

ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 9N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 22/05/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di maggio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il direttore è il responsabile unico del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 18/05/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1236	del	19/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	DAVANZALI LUISA, DAVANZALI TIZIANA, GEREMIA ALBERTO, ECS.R.L. NICOLINI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione cancello di ingresso carrabile in metallo presso l'immobile sito in Via S. Francesco n.26, - RIESAME domanda 2023/ 84			
Localizzazione	sirolo via s.francesco			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la delimitazione in diagonale tra il cancello e la recinzione esistente dovrà essere in rete plastificata e mitigata da siepe con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1239	del	19/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/04/2023
Ditta richiedente	PARENTI NICOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere di manutenzione straordinaria, opere interne ed esterne c/o l'immobile sito in Via Peschiera n.5 - RIESAME domanda 2023/ 57			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto del co. 4 dell'art. 3.18 la recinzione lungo via Peschiera oggetto di riqualificazione, dovrà essere adeguatamente arretrata per agevolare il transito pedonale (a 5 m dalla mezzeria della strada esistente).

Prima della realizzazione dell'opera dovrà essere presentata la planimetria aggiornata rispetto a quanto disciplinato dal sopra citato articolo del Regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1243	del	19/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	73201	del 18/04/2023
Ditta richiedente	ZANDRI FIAMMETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA - - RIESAME domanda 2023/ 123			
Localizzazione	ANCONA VIA TRAVE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1251	del	20/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/04/2023
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante Lavori per PASSAGGIO SOTTOSERVIZI NEL PARCHEGGIO E NELLA SCARPATA A MONTE			
Localizzazione	sirolo via bosco			

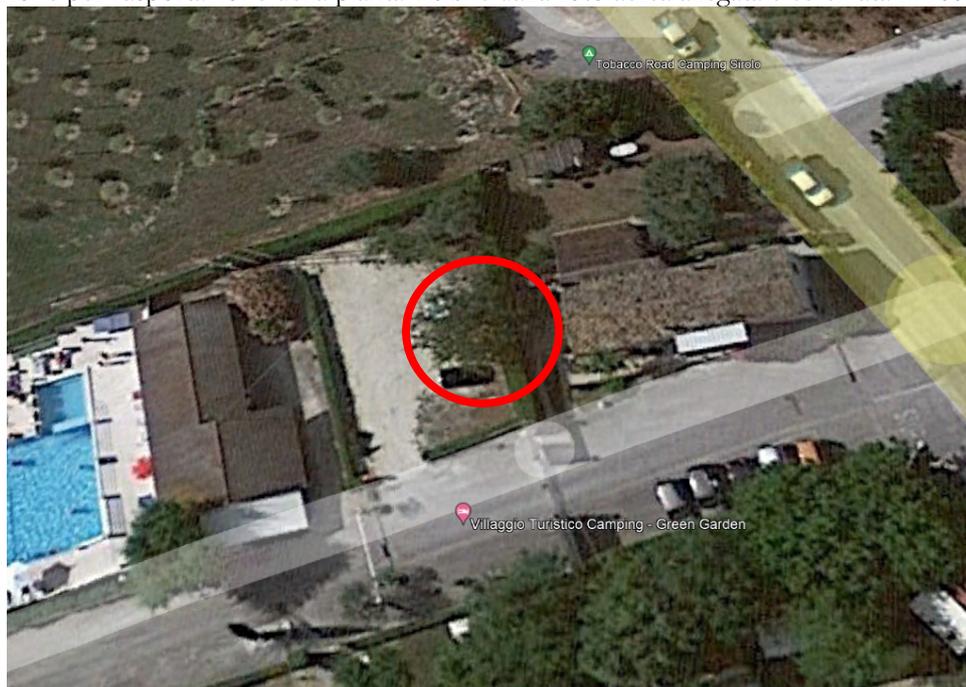
IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non effettuare la semina di miscuglio di graminacee e leguminose prative sulla terra posta sopra alla tubazione ma lasciarla all'evoluzione naturale.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1253	del	20/04/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6821	del	20/04/2023
Ditta richiedente	GIGLI ALBERTO residente in VIALE MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere straordinaria manutenzione fabbricato ricettivo sito in via Litoranea n. 212				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisando che le balaustre in vetro dovranno prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate o in alternativa prevedere balaustre di tipo tradizionale.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1256	del	20/04/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/04/2023
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 S.R.L.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE RECEPTION E SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2021/ 302 - VARIANTE domanda 2022/ 3 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022 - RIESAME domanda 2023/ 61				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: richiedere al Comune la verifica dell'autorizzazione per l'asportazione della pianta visibile dalla foto aerea allegata e cerchiata in rosso



9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1289	del	26/04/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	26/04/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI VIA SAN MICHELE E DEL SENTIERO CHE CONDUCE ALLA SPIAGGIA URBANI				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1319	del	28/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	46182	del 28/04/2023
Ditta richiedente	GALEAZZI ROMOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALEAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - 001213/2023 - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 170 - ANCONA / RICHIEDENTE: GALEAZZI ROMOLO_ SANATORIA INTERVENTO REALIZZATO IN PARZIALE DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.25/93 DI IMMOBILE SITO IN LOCALITA' VARANO, STRADA FRAZIONE VARANO N.170,			
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1323	del	28/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	72275	del 28/04/2023
Ditta richiedente	GRADENIGO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di efficientamento energetico di cui al del D.L. n. 34 del 19-05-2020 e succ. mod. ed intt., cd. "Eco – sisma bonus 110%", immobile sito nel Comune di Ancona, in Via delle Fontanelle 152 – Poggio di Ancona - VARIANTE domanda 2021/ 332 - DEL NULLA OSTA 30 del 15/12/2021			
Localizzazione	ANCONA STRADA DELLE FONTANELLE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1359	del	04/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/05/2023
Ditta richiedente	PASQUALINI FRANCESCA residente in VIA DEI TIGLI 7 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione di tettoia con struttura in legno per ricovero autovetture nell'area di pertinenza dell'edificio; sostituzione di infissi e persiane dell'edificio sito in Via Ancarano n.10			
Localizzazione	sirolo via ancaraano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: andranno eliminati gli Ailanthus altissima e sostituiti con pari numero di individui di essenze arboree scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1370	del	05/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7714	del 04/05/2023
Ditta richiedente	VALENTE FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ampliamento volume tramite abbassamento solaio di calpestio piano seminterrato in via svarchi alti n. 14			
Localizzazione	numana via svarchi alti			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1371	del	05/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	NUMIDI ANDREA			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ristrutturazione edilizia con realizzazione di locale tecnico nel sottoscala, realizzazione impianto fotovoltaico, pavimentazione della zona piscina, tinteggiatura esterna dell'immobile sito in Via La Forma n.17,
Localizzazione	sirolo via la forma

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1373	del	05/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/05/2023
Ditta richiedente	FELEPPA FILIPPO, FELEPPA ELENA E TORTORA MARIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA ABUSI EDILIZI REALIZZATI IN DIFFORMITA' RISPETTO AI TITOLI AUTORIZZATIVI, immobile sito in Via Levante n.1			
Localizzazione	sirolo via levante			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1388	del	10/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2023
Ditta richiedente	B-TRAVELLER SRL – TAVOLONI SERGIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sostituzione di porzione di pavimentazione esterna con nuova di estetica e forma differente della corte dell'immobile sito in Via Monte Conero n.14 - VARIANTE domanda 2023/ 63 - DEL NULLA OSTA 3 del 24/02/2023			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1393	del	10/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2023
Ditta richiedente	ROMAGNOLI ANNA MARIA LODOVICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ripristino delle facciate e dei cornicioni immobile sito in Via S. Antonio n.34			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1394	del	10/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2023
Ditta richiedente	SHARAM MIRAHMADI SHALAMZARI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITA' immobile sito in Via Maratta n.14,			
Localizzazione	sirolo via maratta			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1399	del	10/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	7966	del 09/05/2023

		nota prot.			
Ditta richiedente	MARCELLI MARGHERITA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale sito in via litoranea 87				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: va evitato il colore bianco per tutte le parti tinteggiate, rivestimenti e per tutti gli elementi di arredo; i colori dovranno tendere a quello delle terre (corretto il RAL 1013) e i frangisole così come il rivestimento della struttura della pergola dovranno avere colorazione naturale del legno.

Rispetto alla pergola progettata il tecnico dovrà presentare al comune verifica di rispondenza all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco in merito a superficie massima ammessa e se del caso ridurre la sua superficie.

Sostituzione della siepe di pitosforo con altra plurispecifica con essenze da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1400	del	10/05/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7996	del	09/05/2023
Ditta richiedente	GUALINI ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione corpo di fabbrica residenziale sito in via dei pini n. 7				
Localizzazione	numana via dei pini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1409	del	10/05/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/05/2023
Ditta richiedente	STURBA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione recinzione in rete metallica plastificata su corte di pertinenza unità immobiliare sita in Via Caduti Del Lavoro				
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1413	del	10/05/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/05/2023
Ditta richiedente	CAMPAGNA ADELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di permesso di costruire in sanatoria L.47/85 per opere realizzate in difformità presso l'immobile sito in Via S.Francesco n.9				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1415	del	10/05/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/05/2023
Ditta richiedente	MOSCHETTINI RITA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	SANATORIA EDILIZIA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONI su immobile sito in Via Bosco n.1,				

<i>Nulla Osta per:</i>	
Localizzazione	sirolo via bosco

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1516	del	10/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8050	del 09/05/2023
Ditta richiedente	MENGHINI MARINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere abusive ricadenti in zona soggetta a vincolo di cui alle leggi n. 1497 del 29/06/39 e n. 431 del 08/05/1985 e ss.mm. delega regionale al Comune con L.R. n. 34 del 05/08/1992.			
Localizzazione	numana via loreto			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1425	del	11/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/05/2023
Ditta richiedente	L'ANTICO MULINO DI CARDELLA ASSUNTINA.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Realizzazione carport fotovoltaico su area privata immobile sito in Via Molini II n.7			
Localizzazione	sirolo via molini II			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1484	del	15/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86999	del 12/05/2023
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<i>Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto:Sostituzione balaustra terrazza e scala a mare dell'immobile sito in Strada Frazione Poggio,snc</i>			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 145 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 18/05/2023</p>
---	---	--

Il giorno 18/05/2023 alle 15:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1236	del	19/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	DAVANZALI LUISA, DAVANZALI TIZIANA, GEREMIA ALBERTO, ECS.R.L. NICOLINI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione cancello di ingresso carrabile in metallo presso l'immobile sito in Via S. Francesco n.26, - RIESAME domanda 2023/ 84			
Localizzazione	sirolo via s.francesco			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA: la delimitazione in diagonale tra il cancello e la recinzione esistente dovrà essere in rete plastificata e mitigata da siepe con essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1239	del	19/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/04/2023
Ditta richiedente	PARENTI NICOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria, opere interne ed esterne c/o l'immobile sito in Via Peschiera n.5 - RIESAME domanda 2023/ 57			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto del co. 4 dell'art. 3.18 la recinzione lungo via Peschiera oggetto di riqualificazione, dovrà essere adeguatamente arretrata per agevolare il transito pedonale (a 5 m dalla mezzeria della strada esistente). Prima della realizzazione dell'opera dovrà essere presentata la planimetria aggiornata rispetto a quanto disciplinato dal sopra citato articolo del Regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1243	del	19/04/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	73201	del	18/04/2023
Ditta richiedente	ZANDRI FIAMMETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA -- RIESAME domanda 2023/ 123				
Localizzazione	ANCONA VIA TRAVE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1251	del	20/04/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	19/04/2023
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante Lavori per PASSAGGIO SOTTOSERVIZI NEL PARCHEGGIO E NELLA SCARPATA A MONTE				
Localizzazione	sirolo via bosco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non effettuare la semina di miscuglio di graminacee e leguminose prative sulla terra posta sopra alla tubazione ma lasciarla all'evoluzione naturale.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1253	del	20/04/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6821	del	20/04/2023
Ditta richiedente	GIGLI ALBERTO residente in VIALE MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - opere straordinaria manutenzione fabbricato ricettivo sito in via Litoranea n. 212				
Localizzazione	numana via litoranea				

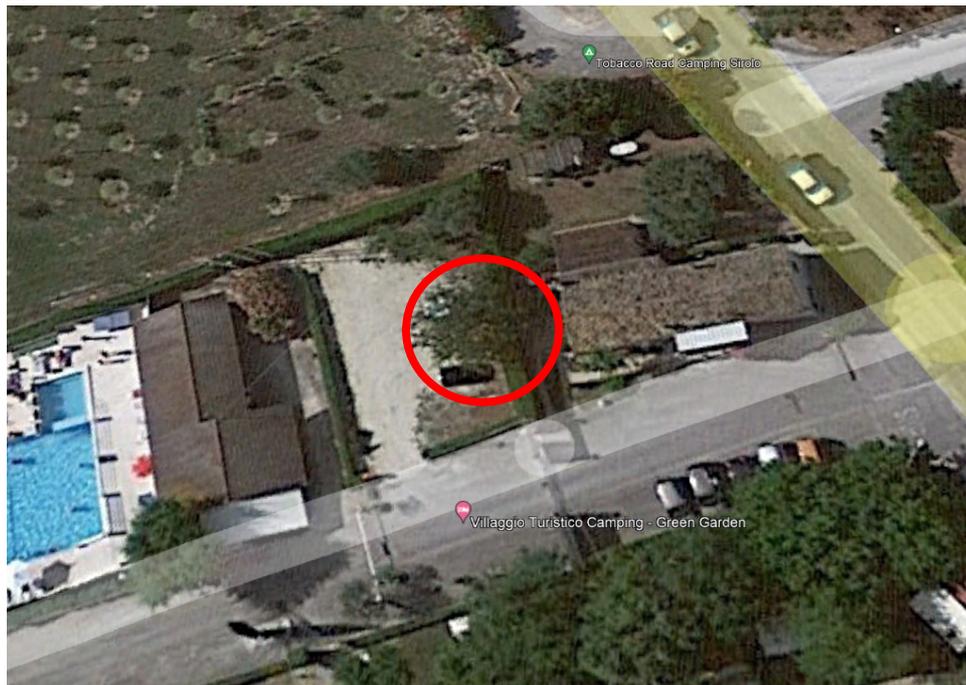
FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

precisando che le balaustre in vetro dovranno prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate o in alternativa prevedere balaustra di tipo tradizionale.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1256	del	20/04/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/04/2023
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 S.R.L.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE RECEPTION E SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2021/ 302 - VARIANTE domanda 2022/ 3 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022 - RIESAME domanda 2023/ 61				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE -al rilascio DEL NULLA OSTA

Di richiedere al Comune la verifica dell'autorizzazione per l'asportazione della pianta visibile dalla foto aerea allegata e cerchiata in rosso



8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1287	del	26/04/2023
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB	Rif. nota prot.	0	del 26/04/2023
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ATTREZZATURA SCOLASTICA DISMESSA IN LOC. MASSIGNANO IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO VIGENTE - RICHIESTA DI PARERE URBANISTICO E INVIO DI SCREENING SEMPLIFICATO VINCA AI SENSI DELLE LINEE GUIDA REGIONALI APPROVATE CON DGR N. 1661 DEL 30 DICEMBRE 2020.			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

Parere FAVOREVOLE

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1289	del	26/04/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 26/04/2023
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI VIA SAN MICHELE E DEL SENTIERO CHE CONDUCE ALLA SPIAGGIA URBANI			
Localizzazione	sirolo via s.michele			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1318	del	28/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	78292	del 27/04/2023
Ditta richiedente	RE SAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO PIANO CASA			

	dell'immobile sito in VIA MONTE VENANZIO,35
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO

RICHIESTA INTEGRAZIONE

- a) planimetria con individuazione della zona B e della zona E individuata dal PRG del comune di Ancona;
- b) rispetto alla planimetria di cui sopra verifica di conformità della permeabilità di zona nel rispetto dell'art. 9 del q.p. 03 del PdP e dell'art. 3.26 del regolamento del Parco con individuazione puntuale di tutti i materiali previsti nelle zone di trasformazione (anche per la viabilità di accesso); (rispetto a tale precisa individuazione andrà riverificata anche l'invarianza idraulica)
- c) particolari costruttivi dell'edificio e di tutte le proposte progettuali previste (camminamenti, recinzioni, pavimentazione accessi, cancelli, ecc. ecc.);
- d) un'indagine botanico-vegetazionale svolta in primavera da un esperto in materia, finalizzata a ricercare la presenza di eventuali esemplari di specie vegetali particolarmente protette ai sensi dell'art. 10.1 del Regolamento del Parco e dell'*Himantoglossum adriaticum* all'interno dell'area di cantiere; nel caso di rinvenimento gli esemplari potranno essere trapiantati. Si ritiene possibile produrre tale relazione anche dopo il rilascio del nulla osta ma prima dell'inizio dei lavori;
- e) una verifica dei locali accessibili a chiroterri da svolgere in primavera da parte di uno zoologo esperto di tale gruppo al fine di rilevare l'eventuale utilizzo da parte di queste specie e/o la loro presenza all'interno di fessure delle murature o al di sotto dei coppi. Nel caso in cui si riscontrasse l'utilizzo da parte di chiroterri e/o di presenza degli stessi all'interno degli edifici, dovrà essere determinata la specie ed il tipo di utilizzo, al fine di poter mettere in atto apposite misure di protezione.
- f) Poiché tra la documentazione consegnata non è presente un progetto dell'impianto di illuminazione esterno, prima dell'inizio lavori dovranno essere presentati, oltre a tutti gli elaborati aggiornati al fine di recepire le presenti prescrizioni, anche il progetto di illuminazione esterna che, al fine di tutelare le specie di chiroterri lucifughi presenti nel Parco, dovrà tenere conto, nel rispetto del Regolamento, delle presenti indicazioni:
L'altezza ed il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno dovranno essere ridotti al minimo indispensabile per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni ("la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non deve superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza");
Luci della tipologia led a spettro ristretto, di colore tra l'ambra e l'arancione (temperatura colore inferiore a 2500K), con emissioni nulle nel campo dell'ultravioletto, in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroterri e sulla fauna in generale;
utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) che direzionino la luce esclusivamente verso il basso (come già previsto in progetto), installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade, così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario;
dotato di "dispositivi di riduzione del flusso luminoso", e di "telecontrollo" e accensione con sensori di presenza/movimento, di "dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale";
gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli $\geq 90^\circ$ (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;
il tracciato dei sottoservizi funzionali all'impianto di illuminazione esterno, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere studiato in maniera tale da rispettare le distanze minime dalle piante ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco e un apposito elaborato grafico realizzato mediante sovrapposizione del tracciato con foto aerea e rilievo delle alberature, con individuazione dell'area di rispetto ai sensi dell'art. 5.5 del Regolamento, dovrà essere consegnato prima dell'inizio lavori al Parco, sempre per il tramite del Comune.
- g) recepire nel progetto le indicazioni dell'Allegato H del Regolamento del Parco per gli interventi su edifici e in particolare, oltre a lasciare tre file di coppi aperti e ad utilizzare una finitura "rugosa" sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio, come già previsto in progetto, dovranno essere installate cassette nido e strutture idonee all'insediamento di uccelli e chiroterri in numero minimo di 8, di cui, se tecnicamente possibile, almeno 4 nella struttura dell'edificio, come previsto dall'Art. 3.1 del Regolamento; delle 4 cassette nido da installare sulle alberature almeno una dovrà essere per il barbaggianni o per il gheppio, e l'installazione dovrà avvenire in base alle indicazioni fornite da un faunista, così da garantirne l'efficacia;
- h) Nel caso in cui dovesse rendersi necessario seminare a prato l'area di cantiere al termine dei lavori, al fine di favorire l'attecchimento da parte di specie erbacee autoctone e ottenere un prato rustico, non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali e si potrà favorire l'inerbimento o riportando del fieno da raccogliere nelle aree a prato della proprietà quando la maggior parte delle specie stanno maturando i semi (giugno/luglio) oppure seminando una leguminosa poliennale da foraggio come ad esempio l'erba medica (*Medicago sativa*), la sulla

(*Hedysarum coronarium*), o il trifoglio violetto (*Trifolium pratense*), che poi lasceranno gradualmente il posto alle specie erbacee autoctone di prateria. Un'altra tecnica molto semplice è quella di aspirare i semi con un aspiratore dalla superficie del suolo in una porzione a prateria e poi utilizzarli per la semina;

Tutti gli esemplari di specie alloctone presenti all'interno dell'area di cantiere dovranno essere eliminati e poi sostituiti con esemplari di specie autoctone nel rispetto del Regolamento del Parco.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1319	del	28/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	46182	del 28/04/2023
Ditta richiedente	GALEAZZI ROMOLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: SCIA - SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - 001213/2023 - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 170 - ANCONA / RICHIEDENTE: GALEAZZI ROMOLO_ SANATORIA INTERVENTO REALIZZATO IN PARZIALE DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.25/93 DI IMMOBILE SITO IN LOCALITA' VARANO, STRADA FRAZIONE VARANO N.170,			
Localizzazione	CAMERANO VIA VARANO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1323	del	28/04/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	72275	del 28/04/2023
Ditta richiedente	GRADENIGO MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di efficientamento energetico di cui al del D.L. n. 34 del 19-05-2020 e succ. mod. ed intt., cd. "Eco – sisma bonus 110%", immobile sito nel Comune di Ancona, in Via delle Fontanelle 152 – Poggio di Ancona - VARIANTE domanda 2021/ 332 - DEL NULLA OSTA 30 del 15/12/2021			
Localizzazione	ANCONA STRADA DELLE FONTANELLE			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1359	del	04/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/05/2023
Ditta richiedente	PASQUALINI FRANCESCA residente in VIA DEI TIGLI 7 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di tettoia con struttura in legno per ricovero autovetture nell'area di pertinenza dell'edificio; sostituzione di infissi e persiane dell'edificio sito in Via Ancarano n.10			
Localizzazione	sirolo via ancaraano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

andranno eliminati gli Ailanthus altissima e sostituiti con pari numero di individui di essenze arboree scelte tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1363	del	05/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	CECCONI EROS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	straordinaria manutenzione modifiche rispetto quanto precedentemente autorizzato attività ricettiva presso immobile sito in via flaminia 109			
Localizzazione	numana via flaminia			

da quanto valutabile dagli elaborati presentati le opere rientrano tra quelle per cui non è necessario il nulla osta ai sensi della let.f dell'artt. 2.10 del regolamento in quanto "varianti a progetti già nullaostati positivamente che non modificano gli spazi aperti (es: giardini, corti, aree libere), che non prevedono la realizzazione di nuove opere o nuovi interventi, per opere che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel nullaosta originario".

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1368	del	05/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/05/2023
Ditta richiedente	DAB ITALIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Trasmissione comunicazione relativa alla ditta: DAB ITALIA per procedimento Comunicazione Generica ALTRE ATTIVITA SCIA PER INSTALLAZIONE SISTEMA RADIANTE DAB+ SU TRALICCIO ESISTENTE E GIÀ UTILIZZATO DA ALTRI OPERATORI RADIO/TV SITO IN VIA MONTE CONERO, LOC. LE CASERMETTE			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

RICHIESTA INTEGRAZIONE

- a) Modello per la richiesta di nulla osta;
- b) Copia pagamento diritti di segreteria;
- b) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1370	del	05/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7714	del 04/05/2023
Ditta richiedente	VALENTE FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ampliamento volume tramite abbassamento solaio di calpestio piano seminterrato in via svarchi alti n. 14			
Localizzazione	numana via svarchi alti			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1371	del	05/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	NUMIDI ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione edilizia con realizzazione di locale tecnico nel sottoscala, realizzazione impianto fotovoltaico, pavimentazione della zona piscina, tinteggiatura esterna dell'immobile sito in Via La Forma n.17,			
Localizzazione	sirolo via la forma			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1373	del	05/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/05/2023
Ditta richiedente	FELEPPA FILIPPO, FELEPPA ELENA E TORTORA MARIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SANATORIA ABUSI EDILIZI REALIZZATI IN DIFFORMITA' RISPETTO AI TITOLI AUTORIZZATIVI, immobile sito in Via Levante n.1			
Localizzazione	sirolo via levante			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1388	del	10/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2023
Ditta richiedente	B-TRAVELLER SRL – TAVOLONI SERGIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sostituzione di porzione di pavimentazione esterna con nuova di estetica e forma differente della corte dell'immobile sito in Via Monte Conero n.14 - VARIANTE domanda 2023/ 63 - DEL NULLA OSTA 3 del 24/02/2023			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1393	del	10/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2023
Ditta richiedente	ROMAGNOLI ANNA MARIA LODOVICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ripristino delle facciate e dei cornicioni immobile sito in Via S. Antonio n.34			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1394	del	10/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2023
Ditta richiedente	SHARAM MIRAHMADI SHALAMZARI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITA' immobile sito in Via Maratta n.14,			
Localizzazione	sirolo via maratta			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1396	del	10/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/05/2023
Ditta richiedente	CARLETTI BIANCA MARIA residente in VIA MONTECOLOMBO 15 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Pratica di Sanatoria edilizia per opere realizzate in difformità presso l'edificio sito in Via Monte Colombo n.15			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

RICHIESTA INTEGRAZIONE

visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1399	del	10/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	7966	del 09/05/2023

		nota prot.			
Ditta richiedente	MARCELLI MARGHERITA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale sito in via litoranea 87				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

va evitato il colore bianco per tutte le parti tinteggiate, rivestimenti e per tutti gli elementi di arredo; i colori dovranno tendere a quello delle terre (corretto il RAL 1013) e i frangisole così come il rivestimento della struttura della pergola dovranno avere colorazione naturale del legno.

Rispetto alla pergola progettata il tecnico dovrà presentare al comune verifica di rispondenza all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco in merito a superficie massima ammessa e se del caso ridurre la sua superficie.

Sostituzione della siepe di pitosforo con altra plurispecifica con essenze da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del regolamento del Parco

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1400	del	10/05/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7996	del	09/05/2023
Ditta richiedente	GUALINI ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione corpo di fabbrica residenziale sito in via dei pini n. 7				
Localizzazione	numana via dei pini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Prima del rilascio del nulla osta Verificare se le piante vi sono ancora e se vi siano in essere le condizioni per autorizzare il taglio delle alberature protette ai sensi della legge forestale regionale.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1409	del	10/05/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/05/2023
Ditta richiedente	STURBA MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione recinzione in rete metallica plastificata su corte di pertinenza unità immobiliare sita in Via Caduti Del Lavoro				
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1413	del	10/05/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/05/2023
Ditta richiedente	CAMPAGNA ADELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta di permesso di costruire in sanatoria L.47/85 per opere realizzate in difformità presso l'immobile sito in Via S.Francesco n.9				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1415	del	10/05/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/05/2023
Ditta richiedente	MOSCHETTINI RITA				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA EDILIZIA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONI su immobile sito in Via Bosco n.1,
Localizzazione	sirolo via bosco

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1516	del	10/05/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8050	del 09/05/2023
Ditta richiedente	MENGHINI MARINA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere abusive ricadenti in zona soggetta a vincolo di cui alle leggi n. 1497 del 29/06/39 e n. 431 del 08/05/1985 e ss.mm. delega regionale al Comune con L.R. n. 34 del 05/08/1992.			
Localizzazione	numana via loreto			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla L. 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1425	del	11/05/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/05/2023
Ditta richiedente	L'ANTICO MULINO DI CARDELLA ASSUNTINA.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione carport fotovoltaico su area privata immobile sito in Via Molini II n.7			
Localizzazione	sirolo via molini II			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione defibrillatore ad uso pubblico presso piazzetta di portonovo			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa del Format da presentare ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza.

Verificare la possibilità di collocarlo in altra posizione meno interferente in caso di necessità di utilizzo con il traffico veicolare.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1484	del	15/05/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	86999	del 12/05/2023
Ditta richiedente	PORTONOVO IMMOBILIARE S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto:Sostituzione balaustra terrazza e			

		<i>scala a mare dell'immobile sito in Strada Frazione Poggio,snc</i>
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO	

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Sirolo, li 18/05/2023

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 22/05/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 25/05/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini